

Số: 2639/QĐ-UBND-NĐ

Tam Nông, ngày 28 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi quyền sử dụng đất (đợt 3) để thực hiện
dự án Nâng cấp mở rộng tuyến ĐT.855 đoạn thị trấn Tràm Chim -
Hòa Bình (đoạn qua địa bàn xã Tân Công Sính, huyện Tam Nông)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định về chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp: Số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; số 37/2016/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn

tỉnh Đồng Tháp ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp; số 13/QĐ-UBND.HC ngày 11/4/2017 về việc ban hành Quy trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; số 26/2017/QĐ-UBND ngày 06/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; số 218/QĐ-UBND.HC ngày 14/3/2022 về việc phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng tuyến ĐT.855 đoạn thị trấn Tràm Chim - Hòa Bình; số 340/QĐ-UBND-NĐ ngày 29/12/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tam Nông; số 163/QĐ-UBND-NĐ ngày 25/7/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp mở rộng tuyến ĐT.855 đoạn thị trấn Tràm Chim - Hòa Bình, huyện Tam Nông;

Căn cứ các Công văn của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp: Số 96/UBND-ĐTĐD ngày 22/3/2022 về việc phạm vi cấm cọc giải phóng mặt dự án Nâng cấp mở rộng tuyến ĐT.855 đoạn thị trấn Tràm Chim - Hòa Bình; số 466/UBND-ĐTĐD ngày 28/11/2022 về việc điều chỉnh cục bộ ranh giải phóng mặt dự án Nâng cấp mở rộng tuyến ĐT.855 đoạn thị trấn Tràm Chim - Hòa Bình; số 53/UBND-ĐTĐD ngày 21/02/2023 về việc phạm vi không bồi thường về đất đối dự án Nâng cấp mở rộng tuyến ĐT.855 đoạn thị trấn Tràm Chim - Hòa Bình; số 391/UBND-KT ngày 10/4/2023 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông thông báo và thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1502/TTr-TNMT ngày 28/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 4,8 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Nghiêm, hết thửa đất số 337, tờ bản đồ số 35, mục đích sử dụng đất: CLN, đất tọa lạc tại xã Tân Công Sính, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (*tương ứng với thửa đất số 35, thuộc Mảnh trích đo địa chính số 28-2023, xã Tân Công Sính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện xác lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp phê duyệt ngày 08/5/2023*).

- Lý do: Để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến ĐT.855 đoạn thị trấn Tràm Chim - Hòa Bình (đoạn qua địa bàn xã Tân Công Sính).

- Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại Mảnh trích đo địa chính số 28-2023, xã Tân Công Sính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện xác lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 08/5/2023.

Điều 2. Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện và Ủy ban nhân dân xã Tân Công Sính tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải công khai Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử huyện.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Công Sính tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện công trình đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Văn hóa và Thông tin, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Công Sính và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo, CVNC Văn phòng;
- Lưu: VT, NC_{Duy}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Châu Văn Bo